

ЮЖНАЯ ПАЛАТА



НЕДВИЖИМОСТИ

ЮЖНАЯ ПАЛАТА НЕДВИЖИМОСТИ
РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

программа

V Форума риэлторов Дона

Главные темы: «Актуальные проблемы рынка недвижимости Ростова-на-Дону и Ростовской области: итоги 2011 и перспективы 2012 гг. Законодательное обеспечение и саморегулирование рынка недвижимости и риэлторской деятельности в ЮФО»

г. Ростов-на-Дону, Вертол-Экспо, пр.Нагибина, 30
18 ноября 2011 года, 10.00-19.00

Генеральный партнер:

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
лендлорд®

партнеры:



ВТБ24



ВТБ СТРАХОВАНИЕ

при поддержке:

информационный
партнер:

медиа-партнеры:



Таганрогская
Гильдия
Риэлторов

Информационно-справочная газета
БЛОКНОТ

161.RU

Деловой
квартал

ДЕНЬ

КОМСОЛЬСКАЯ
ПРАВДА

Life-Realty.ru

Don News

emis-estate.ru

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ
& БИЗНЕС

Своими руками
ГАЗЕТА ЧАСТНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ

ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ФОРУМА

10.00-12.00, Зал «Дельта»



Валерий Кузнецов, министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (по согласованию): «Взаимодействие всех участников рынка недвижимости: Правительства Ростовской области, строителей и риэлторов по реализации стратегических программ «Доступное жилье гражданам России».*



Олег Самойлов, координатор Межрегионального Партнерства Риэлторов, генеральный директор компании «РЕЛАЙТ-Недвижимость» (Москва): Ключ к успеху – в интеграции! Межрегиональное Партнерство Риэлторов как пример успешного взаимодействия профессионалов».



Олег Ивченко, генеральный директор агентства недвижимости «ЛЕНДЛОРД»: Приветственное слово участникам Форума.



Власова Евгения Александровна, управляющий Ростовским региональным операционным офисом ВТБ 24: «Итоги развития ипотечного кредитования в России в 2011 году».



Константин Апрелев, Вице-Президент Российской гильдии риэлторов: «Концепция развития саморегулирования и профессиональной деятельности на рынке недвижимости».



Владимир Егоров, заместитель руководителя Межрегионального управления Федеральной службы по финансовому мониторингу по Южному федеральному округу: «Новое в законодательстве Федеральной службы по финансовому мониторингу по Южному федеральному округу»



Евгений Проскурин, Председатель Правления Южной палаты недвижимости, Полномочный представитель Президента Российской гильдии риэлторов в ЮФО: «Саморегулирование рынка недвижимости в ЮФО»



Денис Салий, начальник отдела региональной инфраструктуры Управления по развитию системы реструктуризации Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»: «Перспективы развития риэлторского бизнеса: эффективное решение для нестандартных сделок. Ипотечный продукт «Переезд»

13:00-14:30, Зал «Дельта»

Семинар

«Риэлтору: как с помощью ипотеки продавать больше и эффективнее»

семинар проводится специалистами «ВТБ-24» и «ВТБ Страхование»

1. Клиентские предложения по ипотеке. Уникальные программы от Банка «ВТБ24»:

- Ипотека с государственной поддержкой
- Ипотека + материнский капитал
- Победа над формальностями
- Витрина залога
- Страхование

2. Требования к заемщику. Документы, необходимые для подачи заявки.

3. Правила пользования ипотечным калькулятором

4. Требования к объекту недвижимости. Схемы проведения сделки.

5. Преимущества ипотечных программ «ВТБ Страхование».



Участники:



Дедович Алла Владимировна
Начальник отдела ипотечного кредитования банка «ВТБ 24»
«Партнерская программа „ВТБ 24“ по ипотечному кредитованию»



Плюхина Анна Алексеевна
Эксперт по работе с партнерами ОИК ЦИК
«Этапы оформления ипотечного кредита в „ВТБ24“»



Слепченко Марина Игоревна
ведущий специалист отдела страхования филиала СК «ВТБ Страхование» в г. Ростов-на-Дону
«Преимущества ипотечных программ „ВТБ Страхование“»

13:00-14:30, зал «Гамма»

Модераторы: **161.RU**



Елена Доровских — главный редактор 161.ru



Ирина Сухорукова — редактор проекта 161metr.ru

Онлайн-конференция открытого заседания Совета «Южной палаты недвижимости» Обсуждаемые вопросы:

«Взаимодействие риэлторов и администрации по мониторингу незаконного строительства на территории г. Ростова-на-Дону и регионов ЮФО.»

Ценообразование на рынке недвижимости»

Участники Совета ЮПН:

Проскурин Евгений Алексеевич, Председатель правления Партнерства

Давиденко Ольга Ивановна, Общество с ограниченной ответственностью «Давиденко и Ко» (г. Новочеркасск).

Эйдлин Эдуард Александрович, Закрытое акционерное общество «Риэлти» (г. Шахты).

Кабицкий Александр Леонидович, НП «Таганрогская Гильдия Риэлторов» (г. Таганрог).

Тикиджи-Хамбурьян Ольга Александровна, Общество с ограниченной ответственностью «Дон-МТ недвижимость» (г. Ростов-на-Дону).

Нови Станислав Юрьевич, Общество с ограниченной ответственностью «Риэлти» (г. Ростов-на-Дону).

Нейман Виктор Викторович, Общество с ограниченной ответственностью «ПРГ Респект» (г. Ростов-на-Дону).

Игнатушенко Александр Сергеевич, Общество с ограниченной ответственностью «Титул» (г. Ростов-на-Дону).

Ворошилов Валерий Иванович, ЧОУ СПО «Кубанский техникум экономики и недвижимости» (г. Краснодар).

Кутченко Александр Григорьевич, Общество с ограниченной ответственностью «Аякс-Риэлт» (г. Краснодар).

Проценко Ольга Владимировна, НП «Кубанская палата недвижимости» (г. Краснодар).

Титов Михаил Владимирович, НП «Гильдия риэлторов Сочи» (г. Сочи).

Потатуев Александр Александрович, Общество с ограниченной ответственностью «Респект» (г. Анапа).

Сарычева Ольга Николаевна, Президент НП «Нижевожская гильдия риэлторов» (г. Волгоград).

К участию приглашены:

Алексей Полянский, заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области — главный архитектор Ростовской области *

Марина Давыдова, начальник отдела развития строительного комплекса министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Ольга Кулыгина, начальник отдела статистики и труда территориального органа федеральной службы государственной статистики по Ростовской области

Наталья Миронова, Председатель Совета директоров «Кубанской палаты недвижимости»

Роман Бабенко, Председатель правления Ростовского РО Российского общества оценщиков

Представители риэлторских, строительных организаций Ростовской области и Юга России.

15:00-18:00, зал «Дельта»



Модератор: Светлана Проскурина, директор по единой концепции компании «Титул» (г. Ростов-на-Дону)

Круглый стол «Технологии и практика риэлторской деятельности Юга России на современном этапе»

Участники:



Илья Володько, генеральный директор консалтинговой компании MACON Realty Group (г. Краснодар): «Рынок жилой недвижимости ЮФО: итоги 2011 г. и прогнозы на 2012 г.»



Алексей Маралин, руководитель АН «Реал» (г. Ростов-на-Дону): «Есть ли рынок элитной недвижимости Ростова? Структура спроса и предложения в элитном сегменте жилой недвижимости»



Евгений Паршин, руководитель направления коммерческой недвижимости в агентстве недвижимости «Лендлорд»: «Особенности работы на рынке коммерческой недвижимости на Юге России»



Галина Пивоварова, руководитель отдела маркетинга и аналитики «Дон-МТ недвижимость»: «Анализ рынка загородной недвижимости в Ростовской области».



Алексей Белугин, заместитель управляющего АН «Мэтр Роше», Председатель Клуба Руководителей Агентств Недвижимости (г. Москва): «Бизнес-инкубатор в агентстве недвижимости»



Павел Пыжов, Директор АН «Адонис» (г. Ростов-на-Дону): «Доверие и профессионализм в риэлторском «цехе» - основа эффективности каждого риэлтора в отдельности. Формула успеха риэлтора»



Мария Книжникова, руководитель учебного центра компании «Титул» (г. Ростов-на-Дону): «Особенности обучения риэлторскому мастерству»



Александр Медовый, к.т.н., международная академия финансовых технологий (г. Пятигорск): «Модернизация сферы услуг на рынке недвижимости: теория и практика»



Анатолий Шеховцов, центр недвижимости Алекс» (г. Ростов-на-Дону): «Практика заключения возмездных эксклюзивных договоров»



Сергей Демин, руководитель дирекции розничных продаж через банки ЦПП Ростовского филиала СООА «ВСК»: «Расширение возможностей совершения продаж риэлтору с помощью проекта ВСК «Пиквик»

* по согласованию

12:00-19:00
пр. М. Нагибина, 33А/47, ауд. 214

**Семинар-практикум
Константина Барсукова
(г. Москва)**

**«Эффективное
малобюджетное
интернет-продвижение
риэлторской компании»**



Программа семинара ориентирована на руководителей и специалистов риэлторских компаний, ответственных за интернет-продвижение. В результате участия в программе слушатели приобретают понимание основных аспектов успешного малобюджетного интернет-продвижения агентств недвижимости.

**1. Продвижение сайта
в Интернете.**

- Директ или продвижение?
- Правильный выбор ключевых фраз
 - виды запросов
 - высокочастотные, средне-частотные, низкочастотные — что предпочесть?
 - как придумать «ключевые» фразы
 - как формировать «пакет» ключевых фраз
- Директ
 - по каким запросам давать рекламу
 - как дешево подать рекламу по дорогим запросам
 - как неправильные объявления «выкидывают» наши деньги на ветер
 - как создать правильное объявление
 - как следить за словами
- Рекламные площадки: бегун, яндекс, банерная реклама, обмен ссылками и прочее – что предпочесть?
- Тиц, PR гугл и прочее – зачем они нужны

- Оптимизаторы
 - кто они и для чего нужны
 - когда лучше всего подключать оптимизаторов
 - как выбрать оптимизатора
 - «сказки», которые нам рассказывают оптимизаторы
 - борьба с оптимизаторами (дурацкие тексты)
- Социальные сети: что с ними делать?
- Собственная активность: что мы можем делать и как правильно это делать?

2. Оценка продвижения:

- Аналитика: метрика, гугл аналит
- Параметры оценки эффективности продвижения
 - на какие параметры нужно обращать внимание
 - оценка эффективности фраз
 - правильный отсев не эффективных фраз
 - оценка стоимости посетителя
 - оценка стоимости клиента

20:00 Гала-ужин, ресторан «Деловой Двор», ТЦ Вертол Сити, пр. Нагибина, 30

медиа-партнеры:

161.ru

**Деловой
квартал**

ДЕЛА
БИЗНЕС-ОРТАЛ

**КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПРАВДА**

 **Life-Realty.ru**

DonNews
РОСТОВСКОЕ АГЕНТСТВО НОВОСТЕЙ

 **eMLS-estate.ru**
Единая мультиязычная система по недвижимости

 ВСЕРОССИЙСКИЙ ДЕЛОВОЙ ЖУРНАЛ
**САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ
& БИЗНЕС**

Из рук в руки
ГАЗЕТА ЧАСТНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ

Организаторы Форума: НП «ЮПН»
Тел. в Ростове-на-Дону: (863) 299-02-50
+7 988 535-44-82
в Новочеркасске: +7 904 509-52-44
в Таганроге: (8634) 64-61-91
в Сочи: (8622) 62-00-49
в Анапе: (86133) 5-80-02

Некоммерческое партнерство
«Южная палата недвижимости»
344002, г. Ростов-на-Дону
пер. Соборный, 22
Тел.: (863) 299-02-50
e-mail: nprpn@ya.ru
www.nprpn.ru, npiupn.prf